



PARQUE DOS
Bandeirantes



911 MIL M²

DE ÁREA TOTAL

UM DOS MAIORES E
MAIS ESTRATÉGICOS PROJETOS
URBANÍSTICOS DE MINAS GERAIS



CONEXÃO DIRETA ENTRE A
VIA EXPRESSA DE CONTAGEM
E A RODOVIA FERNÃO DIAS



PARQUE DOS Bandeirantes

CONTAGEM

VIA EXPRESSA

PUC MINAS CONTAGEM

PARQUE FERNÃO DIAS

CONTAGEM

BR 381 - FERNÃO DIAS

FIAT

REGAP



LOCALIZAÇÃO COM
DNA DE LAST MILE:

**AGILIDADE, ACESSO E
MERCADO CONSUMIDOR
AO REDOR**

Conexão direta com a Via Expressa e a BR-381, que permite atender com eficiência os grandes polos urbanos de BH, Contagem e Betim. É a escolha ideal para negócios que precisam reduzir prazos de entrega, otimizar custos operacionais e garantir capilaridade em uma das regiões com maior densidade populacional e atividade econômica de Minas Gerais.



UMA NOVA
CENTRALIDADE COM

INFRAESTRUTURA URBANA DE EXCELÊNCIA

Ruas largas, calçadas generosas, paisagismo,
áreas verdes integradas e espaços de convivência
— uma proposta que rompe com a lógica
predominantemente industrial do entorno.



UM ATIVO URBANO RARO,

COM ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

A combinação de infraestrutura urbana qualificada, localização estratégica e a escassez de terrenos com este perfil cria as condições ideais para valorização acelerada.



PARQUE DOS BANDEIRANTES



Um empreendimento multifuncional, preparado para atrair diferentes perfis de negócios e atender a uma demanda crescente por moradia, consumo e distribuição na região.

ESCALA E VERSATILIDADE PARA
GRANDES INCORPORAÇÕES
RESIDENCIAIS, COMERCIAIS
E LOGÍSTICAS



490 MIL M²

DE ÁREA PARA
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

POTENCIAL CONSTRUTIVO = 2,0



PARQUE DOS BANDEIRANTES

A NOVA CENTRALIDADE
URBANA DA GRANDE BH



PARQUE DOS BANDEIRANTES





A VIA DAS INDÚSTRIAS VAI TRANSFORMAR PARA SEMPRE A REGIÃO

Conectando os principais acessos urbanos entre BH, Contagem e Betim, a Via das Indústrias estabelece um novo eixo de desenvolvimento para toda a região.



📍 PARQUE FERNÃO DIAS

Empreendimento vizinho ao Parque Fernão Dias,
que possui mais de 1,3 milhão de m² de área verde.

MAIS DE 190 MIL M² DE
ÁREAS VERDES E DE PRESERVAÇÃO:

UM BAIRRO PENSADO PARA O BEM-ESTAR DE TODOS

São mais de 85 mil m² de áreas verdes e quase
105 mil m² de Área de Preservação Permanente,
criando uma atmosfera única na região. Um
ambiente que proporciona qualidade de vida
para moradores, trabalhadores e visitantes.



PLANEJAMENTO INTELIGENTE, FOCADO EM PESSOAS E NEGÓCIOS

“Nossa missão foi transformar uma localização estratégica em um bairro vivo, eficiente e acolhedor. Pensamos em espaços que estimulam o convívio, a mobilidade e o equilíbrio entre usos residenciais, comerciais e logísticos. Um novo padrão de urbanismo para a Região Metropolitana de Belo Horizonte.”

— Afonso Wallace | Dávila Arquitetura





FLÁVIA D'URSO
PAISAGISMO

PAISAGISMO POR
FLÁVIA D'URSO

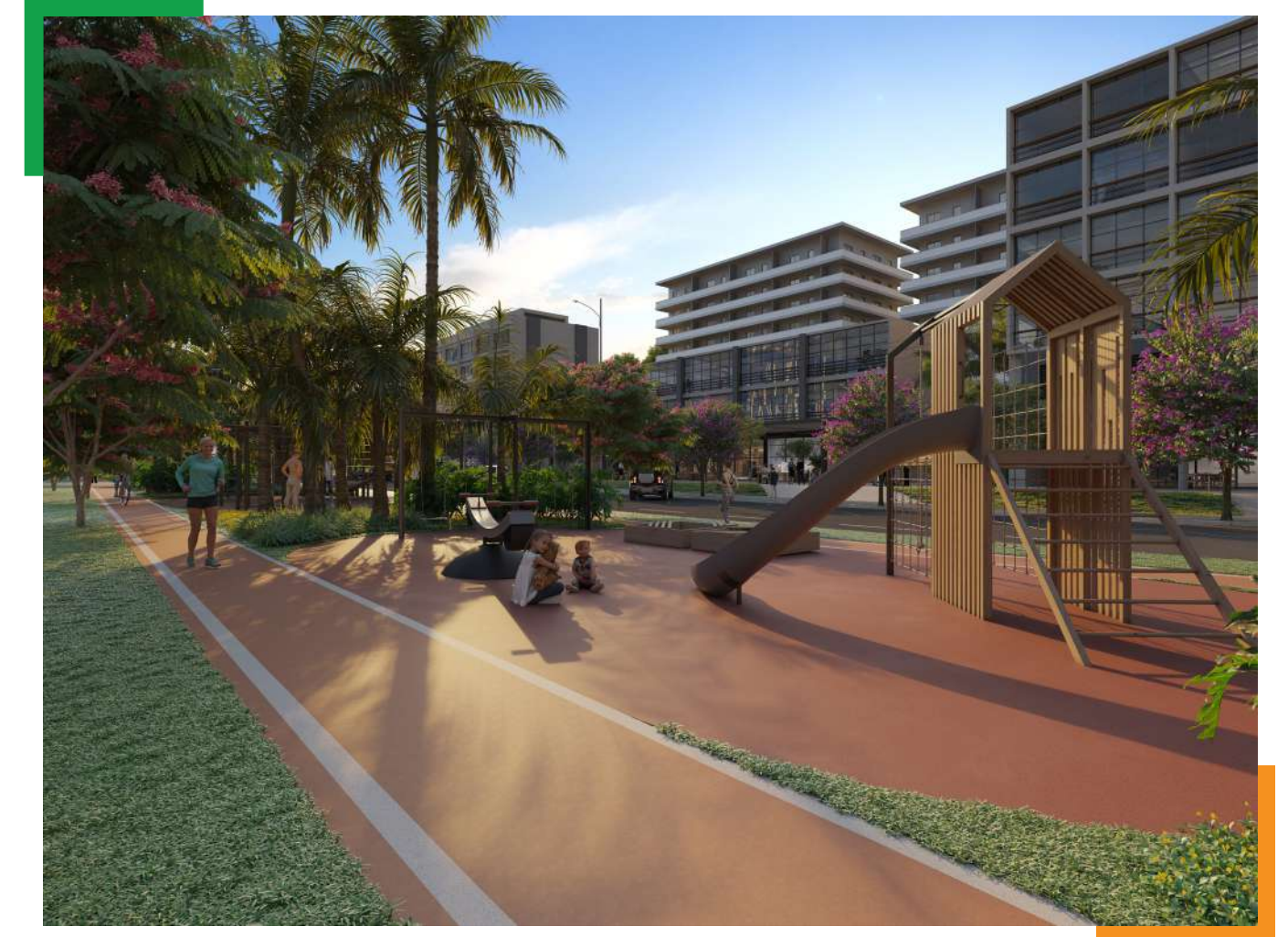
CONEXÃO COM A NATUREZA COMO ELEMENTO DE VALORIZAÇÃO E BEM-ESTAR

“Criamos um projeto que transforma cada metro quadrado de área verde em um convite ao bem-estar. Nossa premissa foi humanizar os espaços, conectando o bairro ao Parque Fernão Dias e trazendo a natureza para perto das pessoas, em um ambiente que inspira e valoriza a experiência urbana.”

— Flávia D'Urso | Paisagista



PARQUE DOS BANDEIRANTES



ESPAÇOS QUE GERAM FLUXOS, CONVIVÊNCIA E VALORIZAÇÃO

“As áreas de convivência, lazer e integração foram planejadas para incentivar o uso contínuo por moradores, trabalhadores e visitantes. O resultado é um ambiente urbano vivo, seguro e com alto potencial de valorização para os empreendimentos ao redor.”

– Handerson | TopGeo Engenharia

FLEXIBILIDADE
DE OCUPAÇÃO
PARA DIFERENTES
MODELOS DE
NEGÓCIO

VIA EXPRESSA

FASE 1

9 ÁREAS

ÁREA DE LOTES: 134.544,19 m²

ÁREA TOTAL: 186.046 m²

FASE 2

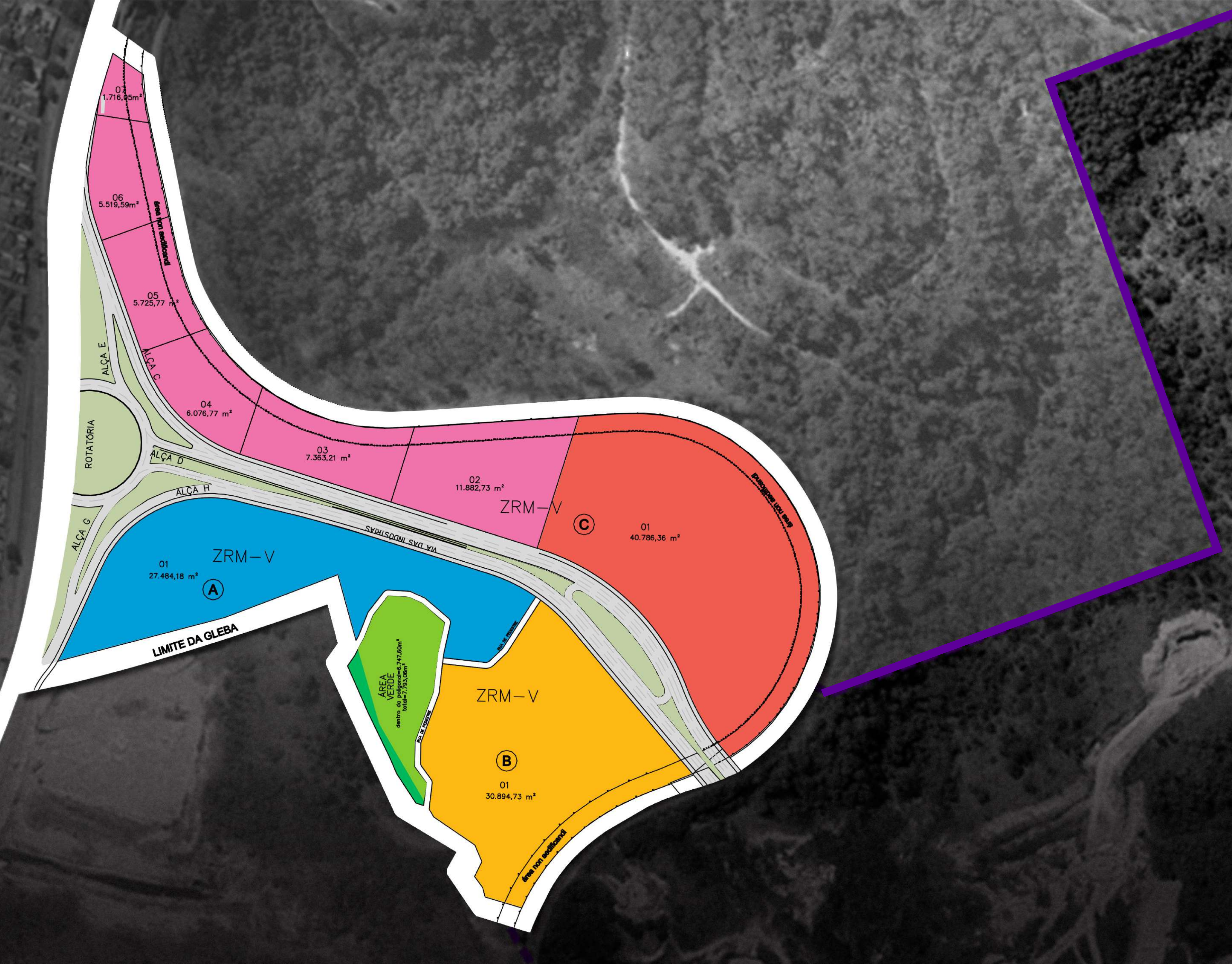
53 ÁREAS

ÁREA DE LOTES: 370.970,71 m²

ÁREA TOTAL: 692.000 m²



PARQUE DOS BANDEIRANTES



FASE 1

QUADRA A	
TERRENO	ÁREA (m²)
01	27.484,18

QUADRA B (EMPREENHIMENTO PHV)	
TERRENO	ÁREA (m²)
01	30.894,73

QUADRA C (EMPREENHIMENTO PHV)	
TERRENO	ÁREA (m²)
01	40.786,36

QUADRA C	
TERRENO	ÁREA (m²)
02	11.882,73
03	7.363,21
04	6.076,77
05	5.725,77
06	5.519,59
07	1.716,05



O INÍCIO DO DESENVOLVIMENTO

A SPE FERNÃO DIAS,
EM PARCERIA COM A PHV,
JÁ ESTÁ DESENVOLVENDO
OS PRIMEIROS PROJETOS
PARA O LOCAL



ESTE É O MELHOR
MOMENTO PARA INVESTIR



PARQUE DOS BANDEIRANTES



O FUTURO URBANO É AGORA.

PARQUEDOSBANDEIRANTES.COM.BR

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



VENDAS:

IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS